

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA ADJUDICAR, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, EL CONTRATO PRIVADO MENOR DE SERVICIOS DE SEGURO DE DAÑOS, ROBO E INCENDIOS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE LOS INFANTES.**

### **1. OBJETO DEL CONTRATO.**

Es objeto del presente Pliego el establecimiento de prescripciones técnicas mínimas que han de regir la prestación de los servicios de seguro de daños, robo e incendio de bienes muebles e inmuebles particulares reguladoras del contrato.

A dicho objeto le correspondería el siguiente epígrafe del Vocabulario Común de Contratos Públicos aprobado por la Comisión de las Comunidades Europeas (CPV):

66515000-3 Servicios de seguros de daños

66515100-4 Servicios de seguros de incendio

66515200-5 Servicios de seguros de cosas

La necesidad administrativa a satisfacer es suscribir con una aseguradora la prestación del seguro para dar cobertura a los daños que se produzcan a los bienes muebles e inmuebles titularidad de este Ayuntamiento con el fin de proteger y mantener sus infraestructuras.

### **2. CONDICIONES DEL CONTRATO.**

Es objeto del presente Pliego la contratación de los servicios de seguro privado de daños, robo e incendios de bienes muebles e inmuebles del Ayuntamiento de Villanueva de los Infantes con plena sujeción a este.

Las prescripciones que recoge este pliego tienen el carácter de mínimas y obligatorias, prevaleciendo siempre la prestación más beneficiosa para el asegurado en caso de duda entre la interpretación de la cobertura de la póliza a suscribir y estas prescripciones técnicas mínimas por las que se licita.

Las prescripciones y coberturas mínimas obligatorias que ha de cumplir la prestación del servicio y que prevalecen sobre las condiciones generales, particulares o especiales de la póliza a suscribir con el contratista son las siguientes:

Documento firmado electrónicamente. Puede comprobar su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen izquierdo de este documento accediendo a [www.villanuevadelosinfantes.es](http://www.villanuevadelosinfantes.es) sede electrónica compartida.

PORTAL INTERNET: <https://www.villanuevadelosinfantes.es> SEDE ELECTRÓNICA COMPARTIDA: <https://sede.dipucr.es> pág. 1

Plaza Mayor, 3 / 13320 - Villanueva de los Infantes / Tlf.: 926 360 024 / Fax: 926 361 221 / N° Registro EE.LL: 01130940 / CIF: P-1309300-

DAÑOS MATERIALES, COBERTURAS RIESGOS EXTRAORDINARIOS	
BIENES Y SUMAS ASEGURADAS	
CONTINENTE	9.941.936,00 €
CONTENIDO (maquinaria y mobiliario)	1.258.350,00 €
LÍMITE MÁXIMO INDEMNIZACIÓN	≥ 6.000.000,00 €
FRANQUICIA	NO

GARANTÍAS MÍNIMAS A CUBRIR		
BÁSICAS	Incendio, rayo, explosión	9.359.500 €
COMPLEMENTARIAS	Medidas necesarias para cortar extinguir el incendio	Incluido
	Gastos de demolición y desescombro	≥ 200.000 €
	Reposición de archivos	≥ 50.000 €
	Honorarios de peritos	≥ 45.000 €
	Honorarios profesionales	≥ 150.000 €
	Daños eléctricos	≥ 50.000 €
	Pérdida de alquileres	≥ 30.000 €
	Desalojamiento forzoso	≥ 30.000 €
	Bienes de empleados	Incluido
	Permisos y licencias	Incluido
	Nuevas Adquisiciones	≥ 200.000 €
	Gastos de vigilancia	≥ 10.000 €
	Reposición de cerraduras	≥ 2.000 €
	Valor estético	≥ 20.000 €
	Bienes temporalmente desplazados	≥ 30.000 €
	Jardines, céspedes, árboles, plantas y arbustos	≥ 20.000 €
	Cimentaciones	Incluido
Maquinaria de procedencia extranjera	Incluido	
Materias primas de procedencia extranjera	Incluido	
Reclamación de daños	≥ 20.000 €	
Protección jurídica	Incluido	
OPCIONALES	Extensión de garantías (a valor total) A Actos de vandalismo o malintencionados B Lluvia, viento, pedrisco o nieve C Agua D Humo E Choque de vehículos terrestres F Caída de aeronaves o aeronaves G Ondas sónicas H Derrame o escape accidental de las instalaciones automáticas de extinción de incendios	9.359.500 €
	Rotura cristales, espejos, lunas, mármoles, rótulos	≥ 20.000,00 €
	Robo y expoliación (a valor total)	≥ 1.049.000 €
	Ordenadores y equipos electrónicos	≥ 50.000 €
	Avería maquinaria	≥ 50.000 €

Documento firmado electrónicamente. Puede comprobar su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen izquierdo de este documento accediendo a [www.villanuevadelosinfantes.es](http://www.villanuevadelosinfantes.es) sede electrónica compartida.

PORTAL INTERNET: <https://www.villanuevadelosinfantes.es> SEDE ELECTRÓNICA COMPARTIDA: <https://sede.dipucr.es> pág. 2

Plaza Mayor, 3 / 13320 - Villanueva de los Infantes / Tlf.: 926 360 024 / Fax: 926 361 221 / N° Registro EE.LL: 01130940 / CIF: P-1309300-



RELACIÓN BIENES INMUEBLES Y MUEBLES A ASEGURAR		
BIENES	CONTINENTE	CONTENIDO
1.- Casa Consistorial (incluye Policía Local y Guardería Rural) Ref. Catastral 8878401VH9887N0001YJ Plaza Mayor, 3 (1.476 m <sup>2</sup> c, 1.359 m <sup>2</sup> de parcela)	1.000.000 €	400.000€
2.- Casa de cultura (Biblioteca) Ref. Catastral 8878401VH9887N0001YJ C/ General Pérez Ballesteros, 1 (972 m <sup>2</sup> c, 1.359 m <sup>2</sup> parcela)	592.000 €	60.000 €
3.- Centro social y Periódico "Balcón de Infantes". Ref. Catastral 8978119VH9887N0001YJ C/ Ramón y Cajal, 12 (666 m <sup>2</sup> c, 452 m <sup>2</sup> de parcela)	420.000 €	40.000 €
4.- Centro cultural, auditorio, salón de actos. Ref. Catastral 8976203VH9887N0001ZJ C/Cervantes, 18 (418 m <sup>2</sup> c, 418 m <sup>2</sup> de parcela)	310.000 €	60.000 €
5.- Centro de la mujer, asociaciones, bar mercado. Ref. Catastral 8976204VH9887N0001UJ C/ Monjas y honda, 4 (837 m <sup>2</sup> c, 1,220 m <sup>2</sup> de parcela)	620.000 €	50.000 €
6.- Museo y mercado municipal. Ref. Catastral 8976202VH9887N0001SJ C/ Cervantes, 16 (813 m <sup>2</sup> c, 1.506 m <sup>2</sup> de parcela)	1.010.000 €	100.000 €
7.- Estación de autobuses. Ref. Catastral 9172003VH9897S0001QY C/Feria, 2 (736 m <sup>2</sup> c, 737 m <sup>2</sup> de parcela)	300.000 €	10.000 €
8.- Pabellón de eventos. Ref. Catastral 9172010VH9897S0001FY). C/Feria, s/n (534 m <sup>2</sup> c, 1.919 m <sup>2</sup> de parcela)	628.500 €	8.000 €
9.- Pabellón cubierto, Pista de tenis. Ref. Catastral 9071406VH9897S0001QY C/Feria, 9 (2.561 m <sup>2</sup> c, 5.288 m <sup>2</sup> de parcela)	700.000 €	60.000 €
10.- Piscina cubierta y pistas de pádel. Ref. Cat 9071414VH9897S0001MY, 9071412VH9897S0001TY, 9071413VH9897S0001FY). C/ Minas, 1 (1.234 m <sup>2</sup> c, 2.976 m <sup>2</sup> de parcela)	800.000 €	100.000 €
11.- Guardería (Santo Tomasillo). (Ref. Catastral 9376605VH9897N0001QZ) C/Barrería de Garate, 18 (317 m <sup>2</sup> c, 1.037 m <sup>2</sup> de parcela)	200.000 €	24.000 €

Documento firmado electrónicamente. Puede comprobar su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen izquierdo de este documento accediendo a [www.villanuevadelosinfantes.es](http://www.villanuevadelosinfantes.es) sede electrónica compartida.

PORTAL INTERNET: <https://www.villanuevadelosinfantes.es> SEDE ELECTRÓNICA COMPARTIDA: <https://sede.dipucr.es> pág. 3

Plaza Mayor, 3 / 13320 - Villanueva de los Infantes / Tlf.: 926 360 024 / Fax: 926 361 221 / N° Registro EE.LL: 01130940 / CIF: P-1309300-



12.- Polideportivo, piscina y campo de fútbol. Ref. Catastral 9580001VH9898S0001XM C/ San Francisco, 48 (832 m <sup>2</sup> c, 18.707 m <sup>2</sup> de parcela)	300.000 €	40.000 €
13.- Centro de asociaciones, banda de música y salón de bailes. Ref. Catastral 9378803VH9897N0001QZ. C/San Isidro, 1 (306 m <sup>2</sup> c, 745 m <sup>2</sup> de parcela).	300.000 €	40.000 €
14.- Escuela de música. Ref. Catastral 9378803VH9897N0001QZ C/ San Isidro, 1 (382 m <sup>2</sup> c, 745 m <sup>2</sup> de parcela)	500.000 €	15.000 €
15.- Centro de transeúntes. Ref. Catastral 9580001VH9898S0001XM C/ Fuente,79 (78 m <sup>2</sup> c).	100.000 €	6.000 €
16.- Centro de temporeros. Ref. Catastral 9374505VH9897S0001PY C/Barrio Chico, s/n (561 m <sup>2</sup> c, 848 m <sup>2</sup> de parcela)	180.000 €	18.000 €
17.- Silos. Ref. Catastral 9376601VH9897N0001AZ C/ San Isidro, 32 (1.216 m <sup>2</sup> c, 3.312 m <sup>2</sup> de parcela)	250.000 €	12.000 €
18.- Asociaciones. Ref. Catastral 9372208VH9897S0001GY C/Eras Altas, 8 (534 m <sup>2</sup> c, 267 m <sup>2</sup> de parcela)	100.000 €	6.000 €
19.- CEIP García Bellido (incluye Pabellón deportivo). Ref. Catastral 9071403VH9897S0001BY C/Feria, 3 (4.600 m <sup>2</sup> c, 10.677 m <sup>2</sup> de parcela)	1.500.000 €	100.000 €
20.- Área de Servicio para autocaravanas Ref. Catastral 9782902VH9898S0001GM C/ Miguel de Unamuno c/v a C/ Valle Inclán	111.436 €	109.350 €

Documento firmado electrónicamente. Puede comprobar su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen izquierdo de este documento accediendo a [www.villanuevadelosinfantes.es](http://www.villanuevadelosinfantes.es) sede electrónica compartida.

PORTAL INTERNET: <https://www.villanuevadelosinfantes.es> SEDE ELECTRÓNICA COMPARTIDA: <https://sede.dipucr.es> **pág. 4**

Plaza Mayor, 3 / 13320 - Villanueva de los Infantes / Tlf.: 926 360 024 / Fax: 926 361 221 / N° Registro EE.LL: 01130940 / CIF: P-1309300-