

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO CELEBRADA EL DÍA 13 DE JULIO DE 2017.

En Villanueva de los Infantes, a 13 de julio de dos mil diecisiete, siendo las 09:10 horas, se reúnen en el despacho de la Alcaldía de este Ayuntamiento los Sres. Concejales relacionados a continuación: D^a Encarnación Navarro González y D. Jesús García Mata, al objeto de celebrar sesión ordinaria para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos, estando presididos por el primer Teniente de Alcalde D. Rosario Valero Villar.

No asiste D. Antonio Ruiz Lucas ni D^a Monserrat Valero Ortiz, con causa justificada.

Asiste el Arquitecto Técnico Municipal D. José Carlos Aparicio González.

Interviene la Secretaria Accidental D^a Pilar Aparicio Garrido.

Declarado abierto el acto y de orden de la Presidencia, por el Secretario que suscribe, se procede a dar lectura del acta de la sesión anterior de 29 de junio, siendo aprobada por unanimidad.

La adopción de los acuerdos que a continuación figuran es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de la delegación efectuada por Decreto 92/2015 de fecha 18/06/2015, BOP nº 124 de 25/06/2015.

Segundo.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.

La Junta de Gobierno Local quedó enterada del contenido de los siguientes escritos y comunicaciones:

. De la Diputación Provincial, remitiendo resolución de la convocatoria de subvenciones a ayuntamientos para Universidades Populares 2.017, figurando este ayuntamiento con una subvención de 4.800 €.

. De la Diputación Provincial, remitiendo resolución de la convocatoria de subvención Plan de Apoyo a Municipios 2.017, figurando este ayuntamiento con una subvención de 63.192,02 € para gasto de energía eléctrica.

. Del D.O.C.M. nº 134 de fecha 12/07/2017, publicando Resolución de 06/07/, de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes, por la que se aprueba la convocatoria, para el año 2.017, de concesión de subvenciones a entidades locales para el mantenimiento de escuelas infantiles.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acordó aprobar la Memoria de Actividades realizadas en el año 2.016 en la Escuela Infantil "Santo Tomasillo" y solicitar subvención con cargo a la citada convocatoria.

. Del Arquitecto Técnico Municipal, informando del estado en que se encuentra el alero del tejado de la fachada del inmueble situado en C/ Nietos nº 2, con riesgo de desprendimiento inminente de tejas y cascotes hacia la vía pública.

La Junta de Gobierno Local, visto el informe del Arquitecto Técnico Municipal, por unanimidad, acordó:

1.- Comunicar a los propietarios del inmueble que seguidamente se relacionan el deber que tienen de mantener el inmueble en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisos para conservarlos o rehabilitarlos, a fin de mantener en todo momento las condiciones requeridas para la habitabilidad o el uso efectivo, y de realizar los trabajos necesarios para su conservación o rehabilitación, advirtiéndoles que los propietarios son los responsables de los daños que se puedan ocasionar a terceros.

TITULARES
[REDACTED]

2.- Requerir a los propietarios indicados para que procedan en el plazo máximo de 15 días a la reparación del alero. En caso omiso, se procederá a la ejecución subsidiaria por parte de este Ayuntamiento con cargo a los propietarios.

3.- Dar traslado de este acuerdo a los Servicios Técnicos así como Policía Local para su señalización.

Tercero.- INSTANCIAS.

. Del Director del CEPA "Miguel de Cervantes", remitiendo relación de necesidades relativas a obras y arreglos a realizar en las instalaciones del comedor escolar sito en C/ Feria s/n.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acordó comunicarle que se procederá a su realización según se disponga de medios materiales y personales.

. De D [REDACTED], en representación de Actúa Asociación Protectora de Animales, indicando que con objeto de recaudar fondos para los gastos de la citada

asociación tienen previsto realizar una concentración motera el día 13 de agosto cuyo recorrido será desde el Paseo de la Constitución al Santuario de la Virgen de la Antigua y Plaza Mayor, solicitando autorización para ello así como para la instalación de un puesto en Plaza Mayor.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acordó autorizar el evento debiendo presentar previamente en este Ayuntamiento declaración responsable del espectáculo público, identificación del promotor y seguro de responsabilidad civil.

. De [REDACTED], solicitando la devolución de 20 € correspondientes a tasa por asistencia a clinic de pádel de su hijo Enrique Aguado Guerrero al no poder asistir al mismo.

La Junta de Gobierno Local, visto el informe del Coordinador de Deportes, por unanimidad, acordó acceder a lo solicitado.

. De las instancias presentadas solicitando ocupación del dominio público para la instalación de veladores en la vía pública donde ejercen su actividad de hostelería, durante la temporada de verano (hasta el 30/09/2017).

La Junta de Gobierno Local, visto el Informe emitidos por la Policía Local, por unanimidad, acordó:

PRIMERO: Autorizar la ocupación siempre y cuando se cumplan los requisitos de limpieza y horario, debiendo dejar espacio suficiente en la calzada para que pasen vehículos si la calle no es peatonal, no pudiendo ocupar en cualquier caso más de la mitad de la misma. No se obstaculizará la entrada a viviendas particulares y establecimientos comerciales. Deberá retirar los veladores cuando haya alguna procesión o acto oficial que necesite la ocupación de la calle y recogerlos diariamente en dependencias interiores, limpiando la vía pública a mediodía (si se utilizan por la mañana) y por la noche.

La utilización de más m² de los solicitados o de más de la mitad de la calzada podrá ser motivo de sanción. Si se observara por parte de la Policía Local el incumplimiento del deber de limpieza de la vía pública ocupada o se perturbare mediante ruidos, previa instrucción, se procederá a la revocación de la autorización.

SEGUNDO: El incumplimiento de las condiciones anteriormente descritas obligará a la retirada voluntaria de los veladores u análogos, y en su defecto a su ejecución forzosa.

CONTRIBUYENTE	UBICACIÓN	M ²	D. TRIB.	CONDICIONES ESPECÍFICAS
Adolfo Pérez Álamo	C/ Quevedo, 13	30	300 €	

. De D. Antonio Valero Flor, indicando que en el inmueble de su propiedad situado en C/ Rafael Alberti nº 5 al abrir los grifos aparece arena y suciedad.

La Junta de Gobierno Local, visto el informe del Arquitecto Técnico Municipal, por unanimidad, acordó proceder a realizar la unión de las tuberías en la C/ Milagrosa a fin de que el agua corra y no se depositen estos materiales.

Cuarto.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.

Previo Informe del Sr. Arquitecto Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, y con la advertencia de la Secretaria acctal. de la Corporación del deber de remisión de algunos expedientes a la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico, concedió las siguientes:

LICENCIAS DE OBRAS:

Nº Exp.	95/2017
Promotor	[REDACTED]
Ubicación	C/ Costanilla del Remedio, 1
Situación	Conjunto
Ref. Catastral	8879216
Actuación	Colocación de tejas en tejado interior de 12 m2. para evitar goteras
Condiciones	La teja será como la existente, cerámica curva.

Nº Exp.	96/2017
Promotor	[REDACTED]
Ubicación	C/ Rafael Alberti, 1
Situación	Ensanche Residencial
Ref. Catastral	9382312
Actuación	Hacer una terraza de 6 m2. y poner puerta
Condiciones	

Nº Exp.	97/2017
Promotor	[REDACTED]
Ubicación	Polígono 41, Parcela 5
Situación	SRR
Ref. Catastral	4100005
Actuación	Hacer una caseta para un motor de 12 m2. de superficie
Condiciones	La construcción deberá quedar retranqueada 15 m. a frente de camino y 6 m. a otros linderos. La altura máxima será de 3,25 m. La distancia a otras edificaciones será mayor de 150 m. La cubierta será en color teja-granate y los muros de cerramiento deberán quedar pintados en color blanco.

Nº Exp.	98/2017
Promotor	[REDACTED]
Ubicación	C/ Doctor Marañón, 21
Situación	Ensanche Residencial

Ref. Catastral	9172006
Actuación	Reparar los tejados y blanquear
Condiciones	Se repondrá en la cubierta con teja cerámica curva vieja como la existente. La fachada, a su terminación, deberá de quedar pintada o encalada en color blanco.

Nº Exp.	99/2017
Promotor	[REDACTED]
Ubicación	C/ Jacinto Benavente, 35
Situación	Conjunto
Ref. Catastral	8875114
Actuación	Levantar y arreglar piso en planta baja y repaso de corral
Condiciones	

Nº Exp.	100/2017
Promotor	[REDACTED]
Ubicación	C/ Cortadores, 23
Situación	Respeto
Ref. Catastral	8678805
Actuación	Levantar 50 m2. de terrazo en planta baja, hacer solera de cemento y colocación de piso nuevo
Condiciones	

Nº Exp.	101/2017
Promotor	[REDACTED]
Ubicación	C/ Santo Tomás, 74
Situación	Conjunto
Ref. Catastral	8780513
Actuación	Blanquear y echar piso de cemento en corral
Condiciones	La fachada deberá de quedar pintada o encalada en color blanco.

Nº Exp.	102/2017
Promotor	[REDACTED]
Ubicación	C/ Fray Tomás de la Virgen, 32
Situación	Ensanche Residencial
Ref. Catastral	9182502
Actuación	Arreglar pared de patio
Condiciones	

Nº Exp.	103/2017
Promotor	[REDACTED]
Ubicación	C/ La Mancha, 12
Situación	Ensanche Residencial
Ref. Catastral	9681210
Actuación	Sustitución de bañera por plato de ducha y hacer vestidor
Condiciones	

Nº Exp.	104/2017
Promotor	Redexis Gas S.A.

Ubicación	C/ A. Machado, Albacete, C Perdiguero, Disvarón y H. Moral
Situación	
Ref. Catastral	
Actuación	Ejecución de instalaciones para la red de distribución de gas natural
Condiciones	<p>Deberá cumplir las condiciones impuestas por los distintos organismos oficiales.</p> <p>CONDICIONADO TÉCNICO:</p> <p>Como norma general, en la ejecución de las obras, prevalecerá la condición más restrictiva entre lo establecido en el proyecto presentado, relativas a las instalaciones de gas y el resto de instalaciones (Red de agua potable, saneamiento, electricidad y telefonía) y condicionado de esta licencia y convenio firmado con el Ayuntamiento.</p> <p>1. TRAZADO DE LAS INSTALACIONES.-Con carácter previo a la ejecución de las obras en cada una de las calles donde se proyecta la instalación, se presentara al Ayuntamiento un estudio concretando la posición exacta de todos los servicios existentes. Dicha ubicación se presentará acotada en planta y alzado respecto a las fachadas existentes y acerado.</p> <p>Con esta información se presentará una propuesta de trazado en planta y alzado para la nueva canalización de gas, acotando la profundidad y la posición relativa con cada uno de los servicios. Se detallara la posición de la nueva canalización en todos los cruces con cada uno de los servicios existentes.</p> <p>Redexis Gas S.A. tendrá que cumplir los condicionados específicos de cada una de las compañías existentes (Unión Fenosa, Telefónica, Aquona y Servicios Municipales).</p> <p>El Ayuntamiento a la vista de la documentación presentada se reserva la facultad de autorizar o proponer justificadamente una modificación sobre el trazado propuesto por Redexis Gas S.A, en función de los servicios existentes y previsiones.</p> <p>2. DISTANCIAS MINIMAS ENTRE REDES Y OTROS SERVICIOS.- El Ayuntamiento marcará como distancia mínima igual a 0,50 metros, que solamente podrá ser reducida a 0,20 metros de manera justificada.</p> <p>La distancia a respetar con el alcantarillado será de 1,00 metros como mínimo a cada lado de la generatriz exterior del colector, sobre la proyección del alcantarillado general.</p> <p>Con carácter general la canalización de gas tendrá que distanciarse de las fachadas un mínimo de 1,50 metros, Esta distancia podrá reducirse hasta 1,00 metros de separación cuando no exista espacio disponible.</p> <p>3. PROFUNDIDAD Y CRUCES CON LOS SERVICIOS URBANOS.- Como norma general la profundidad mínima de la generatriz superior de la canalización principal de gas será de 0,70 metros. Admitiéndose en los cruces con otros servicios una profundidad mínima de hasta 0,60 metros. En este caso, para librar dicho cruce por encima, si fuera necesario dejarla a menor profundidad</p>

	<p>de 0,60 metros, se descartaría esta opción, debiendo realizar el cruce de la canalización de gas por debajo del servicio existente, a profundidad y con los protectores necesarios.</p> <p>4. COORDINACIÓN CON OTRAS COMPAÑIAS DISTRIBUIDORAS.- Redexis Gas S.A se coordinara con el resto de las compañías, informándoles con carácter previo a su ejecución, debiendo adaptarse a los condicionados técnicos impuestos por las mismas y a las directrices que le marque el Ayuntamiento.</p> <p>5. AFECCIONES AL TRAFICO PEATONAL Y RODADO.- Durante la ejecución de las obras, se solicitará al Ayuntamiento los cortes de tráfico rodado y peatonal, habilitando los oportunos desvíos señalizados.</p> <p>En caso de producir afección sobre los itinerarios peatonales, se realizarán y habilitarán corredores accesibles alternativos.</p> <p>6. REPOSICIÓN DEL PAVIMENTO.- La reposición de los pavimentos se hará manteniendo las características del pavimento afectado y con una capacidad estructural igual o superior a la existente. En ningún caso se admitirá la reposición definitiva con hormigón, debiendo utilizarse mezcla bituminosa en caliente, adoquinado o empedrado, cuando las calles cuenten con este tipo de pavimento. Todo ello con las características de materiales y ejecución autorizadas y supervisadas por el Ayuntamiento.</p> <p>7. REPOSICIÓN DE SERVICIOS AFECTADOS.- Corresponderá a Redexis Gas S.A, la reposición completa de cualquier servicio afectado por la ejecución de las obras y el establecimiento de las medidas de protección que pudieran necesitar, tanto las canalizaciones de gas como las canalizaciones de otros servicios. La obra se ejecutará garantizando la continuidad del servicio cuando el mismo sea de interés general (agua potable, alcantarillado, red eléctrica, etc.).</p> <p>Redexis Gas S.A deberá de responder y asumir ante cualquier compañía particular o Ayuntamiento de los daños y reclamaciones que puedan producirse.</p> <p>8. PLANOS DE LA CONSTRUCCIÓN.- Una vez establecidas las redes Redexis Gas S.A, proporcionará al Ayuntamiento planos en soporte digital DWG y PDF, con el trazado y profundidades definitivas de la red instalada. Como mínimo se aportará la siguiente documentación:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Posición de la canalización principal de gas, acotada respecto a las fachadas y acerados. b. Profundidad de la red de gas respecto a la rasante existente c. Ubicación en planta y profundidad de las protecciones existentes. d. Servicios existentes a cada uno de los lados de la canalización, en los paralelismos y cruces, acotando la distancia desde la generatriz exterior. <p>Dicha información se mantendrá actualizada, según se vayan instalando nuevas canalizaciones, debiendo la compañía, con carácter anual, proporcionar al Ayuntamiento la revisión de toda la red existente.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>9. MANTENIMIENTO Y CONDICIONES DE SEGURIDAD TRAS LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LAS CANALIZACIONES PRECAUCIONES EN EJECUCION DE TRABAJOS DE PROXIMIDAD.- En todo momento, corresponderá a Redexis Gas S.A las operaciones de mantenimiento de la red y la supervisión de su correcto estado.</p> <p>Redexis Gas S.A. presentará al Ayuntamiento un plan específico para posteriores trabajos de proximidad de la red, emergencias, roturas, acciones, escapes, etc.</p> <p>A requerimiento previo del Ayuntamiento, Redexis Gas S.A. marcará "in situ" la posición de sus instalaciones, para coordinar cualquier trabajo del Ayuntamiento u otras compañías.</p> <p>10. CRITERIOS PARA POSTERIORES AMPLIACIONES DE LA RED DE GAS Y SERVICIO A LOS CLIENTES SOLICITANTES.- Redexis Gas S.A. deberá de presentar un plan de fases, y concretar las condiciones de expansión de la red en la localidad, así como las características técnicas de las acometidas domiciliarias en las distintas zonas de expansión y distribución.</p> <p>11. COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS DE EXPANSIÓN EN LA RED CON OBRAS DEL AYUNTAMIENTO.- El Ayuntamiento notificará con una antelación de tres meses, las actuaciones o rehabilitaciones integrales de las calles que se proyecten para que por Redexis Gas S.A. se instalen las canalizaciones de aquellas calles que no cuenten con red de gas natural, contemplando las acometidas y futuras conexiones.</p> <p>12. CONDICIONES SOBRE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se aconseja a fin de garantizar la excavación de zanjas, pasar un GEORADAR. - Los tajos que supongan el cierre de la calle, se deberá de notificar al Ayuntamiento con 48 h. de antelación, a fin de que la Policía Municipal prepare rutas alternativas. - Las obras se realizarán por secciones o tramos de apertura y cierre inferiores a 100 metros o tramos aproximados de calles completas. - En las zanjas se compactarán los tramos de tierras. - Se colocará como mínimo 30 cm. de hormigón en las zanjas. - En los tramos de acerados se volverá a colocar la plaqueta como la existente o similar. - Cuando la zanja se encuentre próxima al bordillo, se pavimentará hasta el mismo. - El contratista deberá de tomar las correspondientes medidas de seguridad y otras, para no causar molestias a los vecinos. - Las obras de zanqueo y pavimentaciones que afecten a pozos o sumideros, deberá de elevarse la cota de la tapa y el pavimento hasta llegar a la cota de la rasante de la calle. - Al año de la terminación de las obras se volverá a revisar el estado de las
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>actuaciones realizadas, por si fuera necesario su fresado y sustitución del pavimento, hasta el final del convenio.</p> <p>RELACIÓN DE MEDIDAS CORRECTORAS:</p> <p>INSTALACIÓN DE G.L.P.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que la instalación de gas cumpla con el RD 919/2006, de 28 de julio, por el que se aprueba el Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias I.C.G. 01 a 11 (B.O.E. nº 211 de 4-09-2.006), acreditando la autorización de puesta en servicio mediante la presentación en este Ayuntamiento del "Certificado de dirección de obra" realizado por técnico competente, "Certificado de instalación de G.L.P.", en el que se hará constar que la misma se ha realizado de conformidad con lo establecido en el reglamento y sus ITCs y de acuerdo con el proyecto técnico presentado, debidamente sellado por los Servicios Periféricos de la Consejería de Fomento, Dirección General de Industria, Energía y Minería. - Asimismo se presentará en este Ayuntamiento "Certificado de inspección de la instalación de G.L.P.", emitido por organismo de control (O.C.A.). <p>Finalmente y toda vez que se hayan finalizado los trabajos de instalación de la mencionada actividad, y se haya hecho entrega de la documentación solicitada anteriormente como justificación de las medidas correctoras aplicadas, el titular de la misma deberá solicitar la correspondiente visita de inspección de los Servicios Técnicos Municipales.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Quinto.- LICENCIAS DE APERTURA, COMUNICACIONES PREVIAS, DECLARACIONES RESPONSABLES.

No las hubo.

Sexto.- CUENTAS, FACTURAS Y GESTIÓN TRIBUTARIA.

LIQUIDACIONES TRIBUTARIAS

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acordó aprobar las siguientes,

Inicio	Año	CONTRIBUYENTES	DOMICILIO TRIBUTARIO	Información adicional	Deuda €
Interesado	VERANO 2017	PÉREZ ÁLAMO, ADOLFO	C/ QUEVEDO, 13	VELADORES	300

Séptimo.- URGENCIAS.

No se presentaron.

Octavo.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 9:35 horas, extendiéndose la presente acta, de lo que yo, la Secretaria Acctal., certifico.

EL 1^{er} TTE. DE ALCALDE,

LA SECRETARIA ACCTAL.,