

## **ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO CELEBRADA EL DÍA 9 DE MARZO DE 2017.**

En Villanueva de los Infantes, a 9 de marzo de dos mil diecisiete, siendo las 09:05 horas, se reúnen en el despacho de la Alcaldía de este Ayuntamiento los Sres. Concejales relacionados a continuación: D. Rosario Valero Villar, D<sup>a</sup> Encarnación Navarro González, D. Jesús García Mata y D<sup>a</sup> Monserrat Valero Ortiz, al objeto de celebrar sesión ordinaria para la que han sido citados en tiempo y forma oportunos, estando presididos por el Sr. Alcalde-Presidente D. Antonio Ruiz Lucas.

Asiste el Arquitecto Técnico Municipal D. José Carlos Aparicio González.

Interviene el Secretario de la Corporación D. Raúl Sánchez Román.

Declarado abierto el acto y de orden de la Presidencia, por el Secretario que suscribe, se procede a dar lectura del acta de la sesión anterior de 02 de marzo.

La adopción de los acuerdos que a continuación figuran es competencia de esta Junta de Gobierno Local en virtud de la delegación efectuada por Decreto 92/2015 de fecha 18/06/2015, BOP nº 124 de 25/06/2015.

### **Segundo.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.**

La Junta de Gobierno Local quedó enterada del contenido de los siguientes escritos y comunicaciones:

. De la Diputación Provincial, notificando resolución de la convocatoria de subvenciones a municipios para "Campaña Navidad 2016", figurando este ayuntamiento con una subvención de 675,00 € para la actividad "Regalos para todos/as".

. Del Informe del Arquitecto Técnico Municipal referente al estado de abandono en que se encuentra el inmueble sito en C/ General Pérez Ballesteros nº 5, al encontrarse el muro de fachada con humedad, debido a que la cubierta está sin mantenimiento, con plantas y tierra, lo que hace que se retenga la humedad, pasándola al alero y al muro de fachada, pudiendo producirse desprendimientos del alero a la vía pública.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acordó:

1.- Comunicar a los propietarios del inmueble que seguidamente se relacionan el deber que tienen de mantener el inmueble en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisos para conservarlos o rehabilitarlos, a fin de mantener en todo momento las condiciones requeridas para la habitabilidad o el uso efectivo, y de realizar los trabajos necesarios para su conservación o rehabilitación, advirtiéndoles que los propietarios son los responsables de los daños que se puedan ocasionar a terceros.

|                     |
|---------------------|
| TITULAR             |
| Tomás Gómez Hidalgo |

2.- Requerir a los propietarios indicados para que procedan en el plazo máximo de 15 días a la reparación de los desperfectos. En caso omiso, se procederá a la ejecución subsidiaria por parte de este Ayuntamiento con cargo a los propietarios.

3.- Dar traslado de este acuerdo a los Servicios Técnicos así como Policía Local para su señalización.

**Tercero.- INSTANCIAS.**

. De D. Pedro Arroyo Rubio, solicitando la baja con fecha 31/03/2017 del puesto que tiene adjudicado en el Mercado Municipal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acordó acceder a lo solicitado.

**Cuarto.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.**

LICENCIAS DE OBRAS:

Previo Informe del Sr. Arquitecto Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, y con la advertencia del Secretario de la Corporación del deber de remisión de algunos expedientes a la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico, concedió las siguientes:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Nº Exp.</b>        | 15/2017  |
| <b>Promotor</b>       | S.C.A. CLM Ntra. Sra. Antigua y Sto. Tomás   |
| <b>Ubicación</b>      | Polígono 33, Parcela 46  |
| <b>Situación</b>      | SRR  |
| <b>Ref. Catastral</b> | 3300046  |
| <b>Actuación</b>      | Apertura de 680 m. de zanja para sustitución de tubería  |
| <b>Condiciones</b>    | Deberá constituirse una fianza de 8.000,00 euros que garantice la correcta ejecución de las obras. |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Nº Exp.</b>        | 16/2017   |
| <b>Promotor</b>       | D. Fernando Pacheco Hurtado   |
| <b>Ubicación</b>      | C/ D. Tomás el Médico, 71   |
| <b>Situación</b>      | Ensanche Residencial  |
| <b>Ref. Catastral</b> | 8881103   |
| <b>Actuación</b>      | Hacer un tabique y abrir puerta de 1 m. de ancho a C/ Matías Pacheco  |
| <b>Condiciones</b>    | La puerta deberá ser como las tradicionales de la zona.<br>La fachada, a su terminación, deberá de quedar pintada o encalada en color blanco. |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Nº Exp.</b>        | 17/2017   |
| <b>Promotor</b>       | D. Javier Plaza Gutiérrez                                       |
| <b>Ubicación</b>      | C/ San Antonio Abad, 18   |
| <b>Situación</b>      | Ensanche Residencial  |
| <b>Ref. Catastral</b> | 9081607   |
| <b>Actuación</b>      | Reparación de cocina por incendio y ensanche de hueco existente |
| <b>Condiciones</b>    |   |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Nº Exp.</b>        | 18/2017                                    |
| <b>Promotor</b>       | Dª Isabel Molinero Valero                  |
| <b>Ubicación</b>      | C/ Almenas, 12                             |
| <b>Situación</b>      | Conjunto                                   |
| <b>Ref. Catastral</b> | 9074008                                    |
| <b>Actuación</b>      | Reparación de baño y cocina en planta baja |
| <b>Condiciones</b>    |  |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Nº Exp.</b>        | 19/2017  |
| <b>Promotor</b>       | D. José Ramón Serrano Simarro                              |
| <b>Ubicación</b>      | C/ Rey Juan Carlos, 12                                     |
| <b>Situación</b>      | Conjunto   |
| <b>Ref. Catastral</b> | 9078501  |
| <b>Actuación</b>      | Limpiar tejados, coger caballones y bocatejas              |
| <b>Condiciones</b>    | Se repondrá con tejas como las existentes, cerámica curva. |

LICENCIAS DE AGUA POTABLE:

Previo Informe del Sr. Arquitecto Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, concedió las siguientes:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Nº Exp.</b>        | 4/2017                                    |
| <b>Promotor</b>       | D. Jesús Carlos Plaza Ramírez             |
| <b>Ubicación</b>      | C/ Fuentes, 47                            |
| <b>Situación</b>      | Ensanche Residencial                      |
| <b>Ref. Catastral</b> | 8869818                                   |
| <b>Actuación</b>      | Enganche a la Red General de Agua Potable |
| <b>Condiciones</b>    |   |

|                |        |
|----------------|--------|
| <b>Nº Exp.</b> | 5/2017 |
|----------------|--------|

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Promotor</b>       | D <sup>a</sup> Lucrecia Fernández Gómez-Pimpollo |
| <b>Ubicación</b>      | C/ Santiago Apóstol, 9                           |
| <b>Situación</b>      | Conjunto   |
| <b>Ref. Catastral</b> | 9279606  |
| <b>Actuación</b>      | Enganche a la Red General de Agua Potable        |
| <b>Condiciones</b>    |  |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Nº Exp.</b>        | 6/2017                                    |
| <b>Promotor</b>       | D <sup>a</sup> Alicia Ordóñez Castillo    |
| <b>Ubicación</b>      | C/ Convento, 3                            |
| <b>Situación</b>      | Respeto                                   |
| <b>Ref. Catastral</b> | 9379350                                   |
| <b>Actuación</b>      | Enganche a la Red General de Agua Potable |
| <b>Condiciones</b>    |   |

Debiendo cumplir las siguientes condiciones para realizar acometida a la red general de agua potable:

1.- Las conducciones de agua potable se situarán en plano superior a las de saneamiento, con distancias vertical y horizontal entre una y otra no inferior a un metro, medido entre planos tangentes, horizontales y verticales a cada tubería más próximos entre sí. En obras de poca importancia y siempre que se justifique debidamente podrá reducirse dicho valor de un metro hasta cincuenta centímetros. Si estas distancias no pudieran mantenerse o fuera preciso cruces con otras canalizaciones, deberán adoptarse precauciones especiales.

2.- Deberá colocarse el contador correspondiente, en armario o cuarto situado en el interior del inmueble en zona común fácilmente accesible para su lectura y próximo a la entrada del edificio.

3.- Se colocará llave general.

4.- Una vez terminada la acometida, se procederá a la reposición del pavimento en calzada y acera, dejándolo en las mismas condiciones en que se encontraba antes del inicio de las obras.

5.- Deberá constituirse una fianza de 72,12 euros si el inmueble está situado dentro del Casco Histórico-Artístico, y 48,08 euros si se encuentra fuera de él antes del inicio de la acometida, la cual le será devuelta a partir de los dos años, previa solicitud y una vez que se compruebe por los Servicios Técnicos de este Ayuntamiento la correcta repavimentación.

6.- Deberá abonar a la empresa encargada del Servicio Municipal de Agua (AQUONA, Gestión de Aguas de Castilla S.A.U.) la cantidad de 152,89 € por derechos de enganche.

**Quinto.- LICENCIAS DE APERTURA, COMUNICACIONES PREVIAS, DECLARACIONES RESPONSABLES.**

. De D. Miguel Arcángel García Gallego, en representación de COTHERGA SC CLM, presentando comunicación previa de funcionamiento de la actividad destinada a "Venta al por menor de Ropa" en C/ Fuente, 63.

La Junta de Gobierno Local tomó cuenta del Informe de los Servicios Técnicos sobre comprobación de la actividad.

. De D<sup>a</sup> Elena Cristea, presentando comunicación previa de funcionamiento (cambio de titular) de la actividad destinada a “Cafetería-Bar” en C/ Ronda de la Glorieta, 4.

La Junta de Gobierno Local tomó cuenta del Informe de los Servicios Técnicos sobre comprobación de la actividad.

**Sexto.- CUENTAS, FACTURAS Y GESTIÓN TRIBUTARIA.**

Previo informe de la Intervención de Fondos de este Ayuntamiento, se aprobaron las siguientes facturas:

| Num. Factura          | Denominación Social                                   | Importe     | Texto Concepto  |
|-----------------------|---|-------------|---|
| Emit-/14              | AD-SYSCEN S.L.  | 304,90 €    | IMPORTE FACTURA Nº 14 CAMARA FOTOGRAFICA CANON PRENSA   |
| ACLM.AB.17.01.0161    | AGENCIA DEL AGUA DE CASTILLA-LA MANCHA                | 13.180,86 € | IMPORTE FACTURA Nº ACLM.AB.17.01.0161 CANON DE AGUA EN ALTA EMBALSE DE LA CABEZUELA MES DE ENERO 2017                                       |
| M/201700010           | ANDALUZA DE TRATAMIENTOS HIGIENE, S.A.                | 975,20 €    | IMPORTE FACTURA Nº M/201700010 DESRATIZACION, DESINSECTACION, DESINFECCION, CONTROL LEGIONELA Y CAPTURA DE PALOMAS FEBRERO 2017             |
| Emit-/2017006         | CARPAS DISE 2010 S.L.U.                               | 4.719,00 €  | IMPORTE FACTURA Nº 2017006 ALQUILER DE CARPA DURANTE EL CARNAVAL 2017.  |
| 21703005              | ELK SPORT DISTRIBUCIONES                              | 305,63 €    | IMPORTE FACTURA Nº 21703005 SUMINISTRO DE MATERIAL DEPORTIVO PISCINA CLIMATIZADA  |
| FE17/1624.00          | INGEREIN, S.L.U.                                      | 420,61 €    | IMPORTE FACTURA Nº FE17/1624.00 MANTENIMIENTO PREVENTIVO PISCINA CLIMATIZADA ENERO 2017   |
| Emit-/164             | JUAN CARLOS ROMERO RODRIGUEZ                          | 650,00 €    | IMPORTE FACTURA Nº 164 IMPARTIR CURSOS TAPICERIA MAS MATERIALES EN UNIVERSIDAD POPULAR.   |
| 17/77                 | JUPEBA S.L. - MATERIALES DE CONSTRUCCION              | 456,65 €    | IMPORTE FACTURA Nº 17/77 SUMINISTRO MATERIALES DE CONSTRUCCION  |
| 17/78                 | JUPEBA S.L. - MATERIALES DE CONSTRUCCION              | 779,00 €    | IMPORTE FACTURA Nº 17/78 SUMINISTRO MATERIALES DE CONSTRUCCION  |
| Emit-/2017011         | MARIA ELENA JURADO FILIP                              | 8.228,00 €  | IMPORTE FACTURA Nº 2017011 ORQUESTAS Y ACTUACIONES MUSICALES CARNAVAL 2017  |
| Emit-/158             | MARIA MONTSERRAT GARCIA CONSUEGRA FERNANDEZ DE MARCOS | 529,99 €    | IMPORTE FACTURA Nº 158 CONSUMICIONES Y RACIONES CABALGATA REYES MAGOS.  |
| F 102 17/002          | PROFORMA EJECUCION DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L.    | 5.481,46 €  | IMPORTE FACTURA Nº F 102 17/002 2º CERTIFICACION “ADECUACIÓN DE LA PISTA MUNICIPAL DE BAILE” EN VILLANUEVA DE LOS INFANTES.                 |
| BR012017000/500065953 | SANITAS S.A. SOCIEDAD ANONIMA DE SEGUROS              | 2.682,56 €  | IMPORTE FRA. Nº BR012017000/500065953 POR SERVICIO DE ASISTENCIA SANITARIA FUNCIONARIOS INTEGRADOS CORRESPONDIENTE AL MES MARZO AÑO ACTUAL. |
| 17/4                  | SERVICIOS Y GESTION CAMPO DE MONTIEL S.L.             | 411,40 €    | IMPORTE FACTURA Nº 17/4 JARDINERIA, HORA TRABAJO RETRO EXCAVADORA, PODA DE ARBOLES, HORAS CAMION PLUMA.                                     |
| 4001977187            | SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.            | 455,26 €    | IMPORTE FACTURACION SERVICIOS POSTALES MARZO 2017   |

|            |                                       |             |   |
|------------|---------------------------------------|-------------|---|
| 8/10013042 | WOLTERS KLUWER<br>ESPAÑA S.A.- La Ley | 1.897,61 €  | IMPORTE FACTURA Nº 8/10013042 SOLUCION INTEGRAL<br>COMPACTO EL CONSULTOR AYTOS., (A94323) EL<br>CONSULTOR AYUNTAMIENTOS ON-LINE DOCTRINA. |
| TOTAL      |                                       | 41.478,13 € |   |

**Séptimo.- URGENCIAS.**

Previa declaración de urgencia por no figurar en el Orden del día y acordada por unanimidad, se adoptaron, también por unanimidad, los siguientes acuerdos:

1.- Vistos los presupuestos presentados por Max Time, Informax Servicio Informático Profesional SL, AD-Syscem SL para el suministro de tóner de impresoras, se acordó aprobar el presupuesto presentado por AD-Syscem SL que a continuación se detalla:

| Modelo Tóner      | compatible | original |
|-------------------|------------|----------|
| Q 6000A NEGRO     | 25,82 €    | 81,26 €  |
| Q 6002A MAGENTA   | 25,82 €    | 108,33 € |
| Q 6003A AMARILLO  | 25,82 €    | 108,33 € |
| Q 6001A CIAN      | 25,82 €    | 108,33 € |
| 15A C7115A (15A)  | 21,90 €    | 82,30 €  |
| 12A               | 21,90 €    | 78,70 €  |
| 85A               | 21,90 €    | 75,55 €  |
| CE505A (05A)      | 21,90 €    | 95,02 €  |
| CB540A NEGRO      | 21,90 €    | 84,96 €  |
| CB541A CIAN       | 21,90 €    | 78,52 €  |
| CB542A YELLOW     | 21,90 €    | 78,52 €  |
| CB543A MAGENTA    | 21,90 €    | 78,52 €  |
| CE310A            | 21,90 €    | 55,68 €  |
| CE311A            | 21,90 €    | 61,44 €  |
| CE312A            | 21,90 €    | 61,44 €  |
| CE313A            | 21,90 €    | 61,44 €  |
| MLT-D 1052L       | 21,90 €    | 81,45 €  |
| CB-435A           | 21,90 €    | 72,27 €  |
| MLT D2092L/D2092S | 21,90 €    | 95,54 €  |
| TN-2000N          | 21,90 €    | 82,88 €  |
| TN-6600           | 21,90 €    | 130,98 € |
| HP 22XL Color     | 16,23 €    | 34,22 €  |
| HP 21XL Negro     | 9,00 €     | 30,66 €  |

2.- Vistos los presupuestos presentados por Lyreco España SA, Liderofi y Leype para el suministro de papel A4 80 gr., se acordó aprobar el presupuesto presentado por Javier Ontanaya López por importe de 2,4079 €/paquete.

3.- Visto el Proyecto de urbanización redactado para la delimitación y ejecución de la unidad de actuación "calle Montón de tierra".

PRIMERO: Aprobar inicialmente el Proyecto de urbanización que delimita la unidad de actuación en suelo urbano directo "calle Montón de tierra" por importe de 27.370,73 €.

SEGUNDO: Ordenar su exposición al público, previo anuncio en el BOP de Ciudad Real y Tablón de edictos municipal, por 30 días como mínimo, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones. El Proyecto se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones.

4.- Presentado por los propietarios de la unidad de actuación "calle Montón de tierra" Proyecto de Reparcelación forzosa para su tramitación,

PRIMERO: Aprobar inicialmente el Proyecto de reparcelación forzosa de de la unidad de actuación "calle Montón de tierra".

SEGUNDO: Prohibir el otorgamiento de licencias de parcelación y edificación en la unidad de actuación hasta que sea firme en vía administrativa el acuerdo de aprobación definitiva del citado Proyecto.

TERCERO: Los propietarios deberán expresar o confirmar su voluntad de participar en la ejecución de la actuación antes de que transcurran 30 días desde la última publicación oficial de este acuerdo.

|                     |                  |                     |
|---------------------|------------------|---------------------|
|                     |                  | Proy. reparcelación |
| Coste Desarrollo    | Trabaj. Técnicos | 1.500,00 €          |
|                     | P.E.M.           | 22.620,44 €         |
|                     | C. Gestión       | 1.000,00 €          |
|                     |                  | 25.120,44 €         |
| IVA (21 %)          |                  | 5.275,29 €          |
| Total C. Desarrollo |                  | 30.395,73 €         |

CUARTO: Cuenta de liquidación provisional individualizada,

|                                      | D <sup>OS</sup> PROPIETARIOS |       | ADJUDICACIÓN     |                  | CARGA URBANIZACIÓN (€) |
|--------------------------------------|------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------------|
|                                      | m <sup>2</sup> s Aportados   | %     | m <sup>2</sup> s | m <sup>2</sup> c |                        |
| M <sup>A</sup> Dolores García Molero | 513,70                       | 50 %  | 460,15           | 736,24           | 15.197,87 €            |
| José Luis García Molero              | 513,70                       | 50 %  | 460,15           | 736,24           | 15.197,87 €            |
| Total Unidades                       | 1.027,40                     | 100 % | 920,30           | 1.472,48         | 30.395,73 €            |

QUINTO: Notificar, a todos los titulares de derechos reales u otros, así como demás interesados que comparezcan y justifiquen sus derechos o intereses legítimos,

el presente acuerdo para que puedan presentar las alegaciones que estimen oportunas.

SEXTO: Someter a información pública durante el plazo de un mes este acuerdo de aprobación inicial mediante su publicación en el DOCM, periódico La Tribuna, Tablón de Edictos Municipal y portal web.

5.- Aprobar gasto por importe de 4.500 € y adjudicar el contrato de servicios para la guardería de animales domésticos a la Asociación protectora de animales Actúa.

**Octavo.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No los hubo.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 9:30 horas, extendiéndose la presente acta, de lo que yo, el Secretario, certifico.

ALCALDE-PRESIDENTE,

EL SECRETARIO,